

施主検査のチェックリスト

床下のチェック

- 基礎にクラックは無いかな？
- 床下は綺麗かな？
- 床下断熱材にズレは無いかな？
- 鋼製束は適切かな？
- 配管穴に隙間は無いかな？
- 排水管に漏れは無いかな？
- クモ・ゴキブリなど虫はいないかな？

屋根裏のチェック

- 屋根裏の断熱材に隙間は無いかな？
- 雨漏りなどはしていないかな？
- 電気配線は適切かな？

室内建具

- 建具の色・形状は正しいかな？
- 引き出し・扉の開け閉めに問題は無いかな？
- 建具に傷など無いかな？
- ドアの戸当りはあるかな？

外部建具

- 外部建具の開け閉めに問題は無いかな？
- サッシに汚れや傷は無いかな？
- 網戸にたるみは無いかな？
- コーキング忘れなど無いかな？

室内仕上げ

- クロス(壁紙)に汚れは無いかな？
- フローリング・畳・クッションフロアなど床は綺麗かな？
- 巾木・廻り縁・窓枠は適切かな？
- 24時間換気の吸気口の固定は？

室外仕上げ

- シーリング(コーキング)は適切かな？
- 外壁に傷や目立った汚れは無いかな？
- バルコニー防水は適切かな？
- 軒・庇・雨樋・破風板は適切かな？
- 床タイル・モルタルは適切かな？

電気設備

- コンセントの位置は正しいかな？
- スイッチ位置は適切かな？
- 24時間換気の換気扇は正常動作するか？
- 照明の動作確認

住宅設備

- トイレ・お風呂、洗面所は適切かな？
- キッチンに傷は無いかな？
- 給湯器の設置状況は？
- 物干しの取付は適切かな？

その他

- 電気・ガス・水道メーターの取付は適切かな？
- 外部水栓は動作するか？